

Álagningarákvæði fasteignagjalda Langanesbyggð 2010.

1. Gjaldskrá fasteignagjalda

Fasteignaskattur A er 0,50% af heildarálagningarstofni.
Fasteignaskattur B er 1,65% af heildarálagningarstofni.
Fasteignaskattur C er 1,32 % af heildarálagningarstofni.
Lóðarleiga er kr. 4.90,- pr. m² eða samkvæmt leigusamningi.
Vatnsskattur er 0,15% af heildarálagningarstofni.
Aukavatnsskattur er kr. 13,90 pr. m³ vatns.
Holræsagjald er 0,20% af heildarálagningarstofni.
Sorphreinsunargjald heimila kr. 13.541,- á íbúð.
Sorphreinsunargjald fyrirtækja kr. 13.541,- eða samkvæmt reikningi.
Sorpeyðingargjald heimila kr. 13.541,- á íbúð.
Sorpeyðingargjald fyrirtækja:
A-flokkur kr.13.541,- Urðað magn (áætlað) að 12 m³ á ári.
B-flokkur kr. 40.623,- Urðað magn (áætlað) frá 12 að 48 m³ á ári.
C-flokkur kr. 162.495,- Urðað magn (áætlað) frá 48 m³ á ári.

2. Undanþágur

Reglur um afslátt á fasteignaskatti í Langanesbyggð.

I. Tekjutengdur afsláttur, 20.000 krónur.

1. gr.

Elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Langanesbyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar Langanesbyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

Afslátturinn er tekjutengdur sbr. 4. og 5. grein.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðaeigendur með lögheimili í Langanesbyggð sem búa í eigin íbúð og:

a) eru 67 ára á árinu eða eldri eða

b) hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2010.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlissólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði 2. gr.

Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti er tekjutengdur og er allt að 20.000 krónur en getur aldrei orðið hærri en álagður fasteignaskattur.

Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna ársins 2008, samkvæmt skattframtali 2009. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlissólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Fyrir einstaklinga:

a) með tekjur allt að kr. 1.864.000, fullur afsláttur skv. 4. gr.

b) með tekjur yfir kr. 2.960.000, enginn afsláttur.

Fyrir hjón og samskattað sambýlissólk:

a) með tekjur allt að kr. 2.641.000, fullur afsláttur skv. 4. gr.

b) með tekjur yfir kr. 3.899.000, enginn afsláttur.

Ef tekjur eru á framangreindu bili er veittur hlutfallslegur afsláttur.

II. Breyting á högum umsækjenda.

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er fjárreiðudeild heimilt að víkja frá 2. og 5. gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.

Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

a) þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.

b) ef um skyndilega örorku er að ræða sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.

c) einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmönnum.

Lækkun samkvæmt þessari grein skal staðfest af fjármálastjóra (sveitarstjóra).

III. Umsókn.

7. gr.

Afsláttur samkvæmt 4. og 5. gr. til elli- og örorkulífeyrisþega skal reikna við álagningu

og er birtur á álagningarseðli.
Telji íbúðareigandi sig eigi fá afslátt sem hann á rétt á skv. reglum þessum, skal sækja um afslátt af fasteignaskatti á eyðublöðum sem liggja frammi á skrifstofu Langanesbyggðar. Með umsókn skal skila afriti af skattframtali síðastliðins árs, (tekjur ársins 2008) staðfestu af skattstjóra ásamt örorkuskírteini þegar það á við.
Umsóknarfrestur er til 20. febrúar 2010.

Elli- og örorkulífeyrisþegar fá allt að 20.000.- kr. niðurfellingu á fasteignaskatt af eigin íbúðarhúsnæði, sem viðkomandi býr í. Hlutfallsleg örorka veitir hlutfallslegan rétt til lækkunar. Þessar lækkanir hafa verið færðar á álagningarseðlum hjá ellilífeyrisþegum en öryrkjar þurfa að sækja um eða endurnýja fyrri umsóknir. Ef gjaldandi telur sig eiga rétt á frekari afslætti á grundvelli þessa ákvæðis er viðkomandi vinsamlega beðinn um að hafa samband við skrifstofu Langanesbyggðar.

3. Skilgreiningar álagningastofna

Lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum. Breytingar nr. 945/2000, 1.gr.: "Leggja skal árlega fasteignaskatt á allar fasteignir sem metnar eru í fasteignamati 31. desember á næstliðnu ári, sbr. þó 5.gr. Stofn til álagningar á allar fasteignir skal vera fasteignamat þeirra. Skattur skal vera sem hér segir:

Allt að 0.50% af álagningarstofni:

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd og jarðeignir, sem ekki eru nytjaðar til annars en landbúnaðar, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.

• Allt að 1.32% af álagningarstofni:

Allar aðrar fasteignir.

Heimilt er sveitarstjórn að hækka um allt að 25% hundradshluta þá, sem tilgreindir eru í 3. mgr. þessarar greinar, samkvæmt öðrum hvorum eða báðum stafliðum."

Álagningarstofn vatnsskatts er fasteignamat húss og lóðar, þó að hámarki 0.30% af álagningarstofni. Heimilt er sveitarstjórn að miða vatnsskatt við stærð fasteignar og/eða notkun skv. mæli eða fast gjald sbr. lög nr. 81/1991.

Álagningarstofn holræsagjalds er fasteignamat húss og lóðar. Gjald má miða við virðingaverð fasteigna eða við stærð lóðar eða við hvorttveggja sbr. vatnalög.

4. Gjald dagar

Gjald dagar fasteignagjalda eru 8
Eindagi fasteignaskatta er 30 dögum eftir gjalddaga.