

Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 6710
Áætlunarsvæði: Langanesbyggð
Kennitala: 420369-1749
Landshluti: Norðurland eystra
Heimilisfang: Langanesvegur 2, 680 Þórshöfn



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
36 ↑6,0%	65 ↑10,8%	0	0 ↑0,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
32 ↑11,7%	61 ↑22,3%	37	58

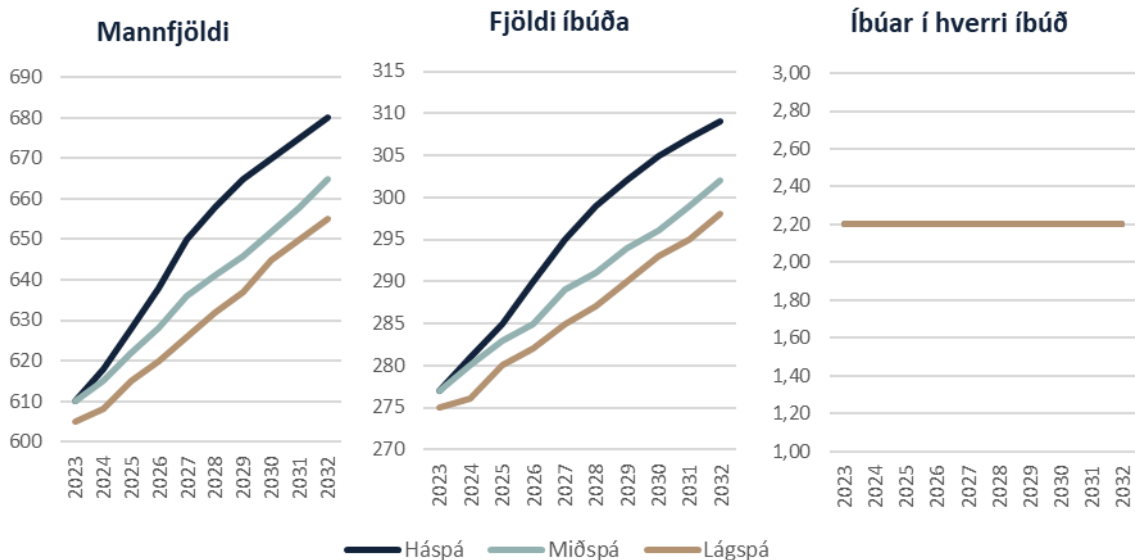
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mikil eftirspurn er eftir húsnæði sem háir fjölgun íbúa. Ekkert íbúðarhúsnæði hefur verið byggt í 12 ár. Sameining Langanesbyggðar og Svalbarðshrepps opnar á ýmsa möguleika fyrir fjölgun íbúa þar sem Svalbarðshreppur byggir á landbúnaði en Langanesbyggð á sjávarútvegi. Þetta eykur fjölbreytnina þó samstarf sveitarfélagana hafi verið mjög mikið fyrir sameiningu. Úthlutað hefur verið 2 lóðum í ár fyrir íbúðir og 2 lóðum hefur verið úthlutað á athafnasvæði fyrir fyrirtæki. Í umsóknarferli er ein raðhúsaloð með 4 íbúðum. Þá eru eftir 3 tilbúnar lóðir þar sem hús stóðu áður, 6 skipulagðar lóðir en götur ekki tilbúnar. Í skipulagsferli eru 24 einbýlishúsaloðir og 6 lóðir undir raðhús með 24 íbúðum. Möguleiki er á að þetta byggð með fleiri lóðum í grónum hverfum.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá Mannfjöldi	610	618	628	638	650	658	665	670	675	680
Mannfjöldabreyting %	1,7	1,3	1,6	1,6	1,9	1,2	1,1	0,8	0,8	0,7
Fjöldi íbúða	277	281	285	290	295	299	302	305	307	309
Íbúðafjöldi breyting %	1,5	1,4	1,4	1,8	1,7	1,4	1,0	1,0	0,7	0,7
Íbúar í hverri íbúð	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Miðspá Mannfjöldi	610	615	622	628	636	641	646	652	658	665
Mannfjöldabreyting %	1,7	0,8	1,1	1,0	1,3	0,8	0,8	0,9	0,9	1,1
Fjöldi íbúða	277	280	283	285	289	291	294	296	299	302
Íbúðafjöldi breyting %	1,5	1,1	1,1	0,7	1,4	0,7	1,0	0,7	1,0	1,0
Íbúar í hverri íbúð	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Lágspá Mannfjöldi	605	608	615	620	626	632	637	645	650	655
Mannfjöldabreyting %	0,8	0,5	1,2	0,8	1,0	1,0	0,8	1,3	0,8	0,8
Fjöldi íbúða	275	276	280	282	285	287	290	293	295	298
Íbúðafjöldi breyting %	0,7	0,4	1,5	0,7	1,1	0,7	1,1	1,0	0,7	1,0
Íbúar í hverri íbúð	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20



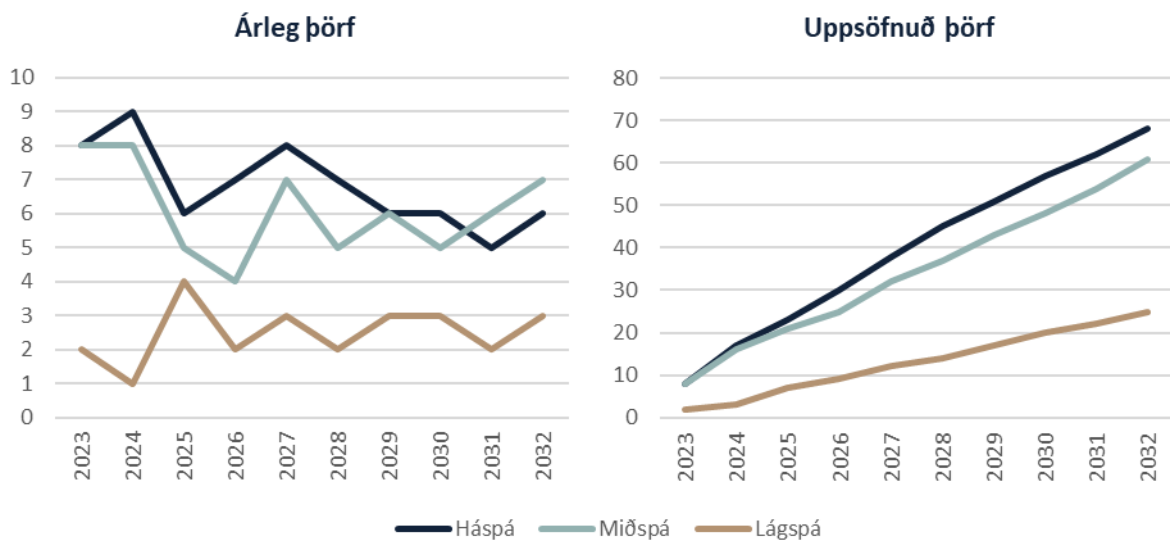
Lýsing á atvinnuástandi

Eitt kjarnafyrirtæki er á staðnum sem er stærsti einstaki atvinnurekandinn, Ísfélagið með um 60 starfsmenn. Hjá sveitarfélaginu starfa að jafnaði um 60 manns. Stór verktaki á mælikvarða fyrirtækja úti á landi er á staðnum, Starfandi pósthús (ekki kassar) verslun, bílaverkstæði og nokkur smærri þjónustufyrirtæki. Í mars verður opnað atvinnu- og nýsköpunarsetur sem mun verða í eigu sveitarfélagsins en rekið af einkahlutafélagi og leigt út til ýmissa sem vilja og geta unnið hér, haft tímabundna starfsmenn og unnið að afmörkuðum verkefnum. Þróun þessa seturs er undir handleiðslu Þekkinganets Þingeyinga sem er með starfsmann á staðnum.

Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

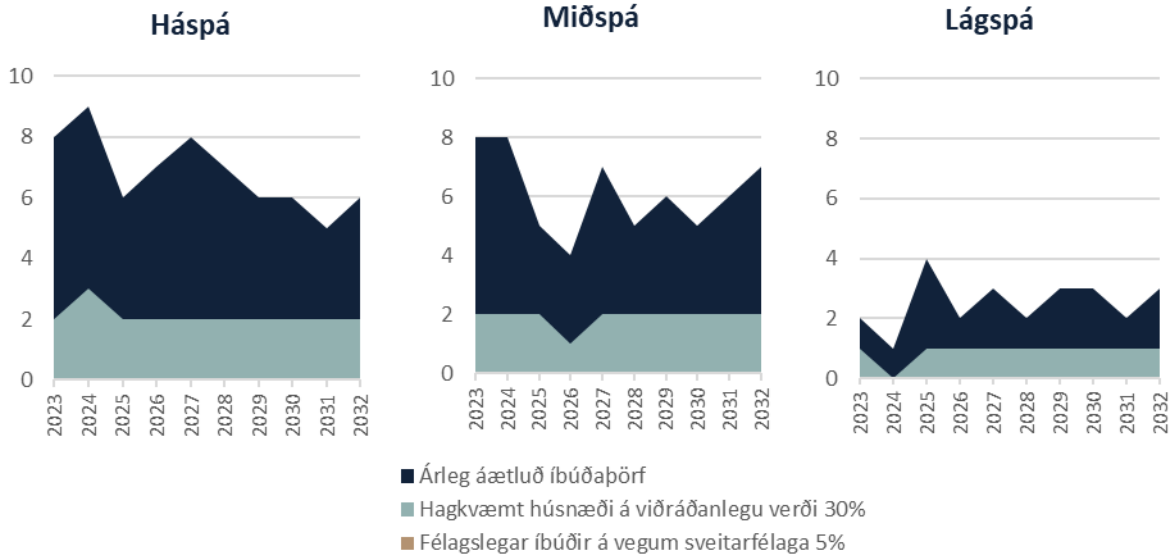
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	5	2	2	3	3	3	3	3	4
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	277	281	285	290	295	299	302	305	307	309
	Árleg íbúðarþörf	8	9	6	7	8	7	6	6	5	6
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	17	23	30	38	45	51	57	62	68
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	5	2	2	3	3	3	3	3	4
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	277	280	283	285	289	291	294	296	299	302
	Árleg íbúðarþörf	8	8	5	4	7	5	6	5	6	7
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	16	21	25	32	37	43	48	54	61
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	275	276	280	282	285	287	290	293	295	298
	Árleg íbúðarþörf	2	1	4	2	3	2	3	3	2	3
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	3	7	9	12	14	17	20	22	25



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rannsóknar milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	8	9	6	7	8	7	6	6	5	6
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Miðspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	8	8	5	4	7	5	6	5	6	7
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2
Lágspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	2	1	4	2	3	2	3	3	2	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Sveitarfélagið á sjálft ekki félagslegt húsnæði til leigu. Sveitarfélagið á hins vegar 2 íbúðir sem ætlaðar voru kennurum. Í dag er önnur leigð kennara en hin starfsmanni sveitarfélagsins. Áform eru uppi um samstarf við leigufélög í eigu verkalyðsfélaga um byggingu félagslegs húsnæðis og almenns leiguhúsnæðis fyrir tekjulága. Fæst af þessum leigufélögum hafa byggt utan stór-höfuðborgarsvæðis (Milli Hvítánnu) nema á Akureyri. Þegar húsnæðisáætlun liggur fyrir er ætlunin að hefja formlegt samstarf við þessi leigufélög þar sem sveitarfélagið getur lagt til lóðir og byggingaleyfisgjöld fyrir íbúðir á slíkum lóðum. Af þessu hefur ekki orðið enn þá en verktakar hafa lýst yfir áhuga á að fara í samstarf við sveitarfélagið og leigufélög.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

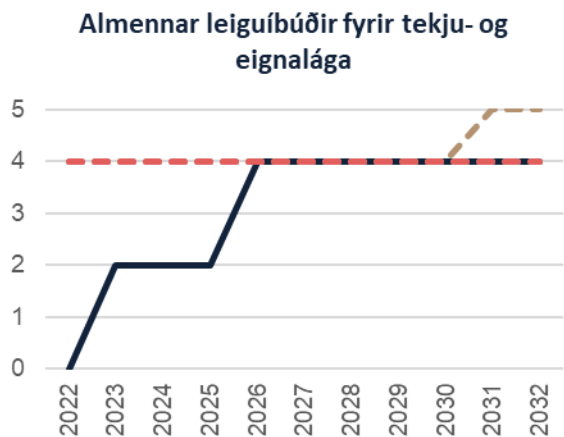
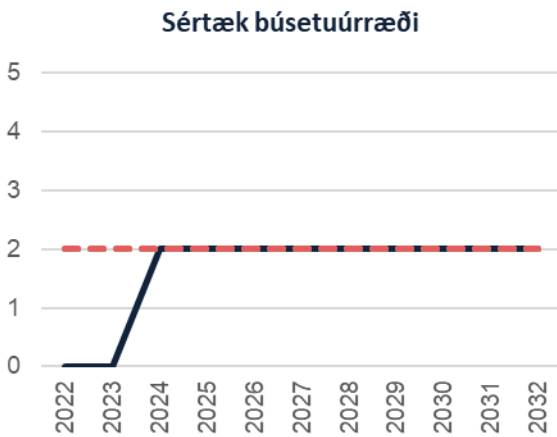
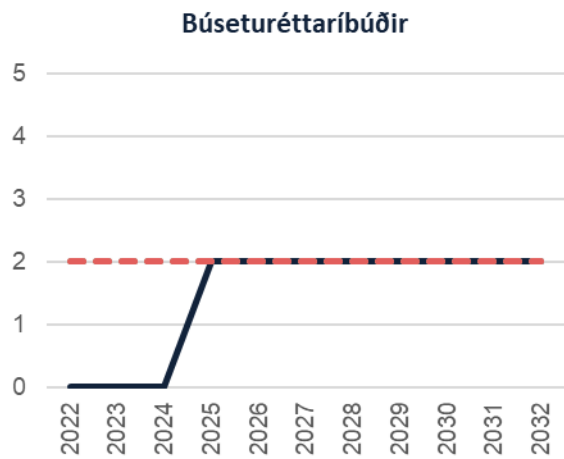
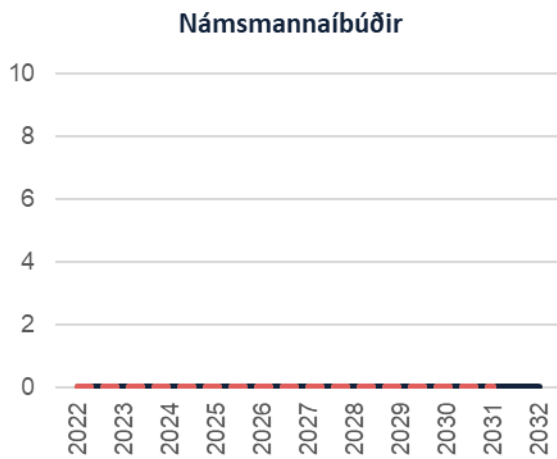
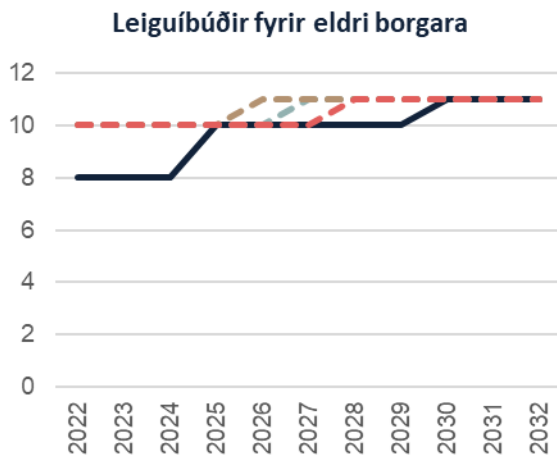
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	8	2
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	2
Búseturéttaríbúðir	0	2
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	4
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	0	2

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	8	8	8	10	10	10	10	10	11	11	11
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11
	Núverandi rými	8	8	8	10	10	10	10	10	11	11	11
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	0	-1	-1	-1	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11
	Núverandi rými	8	8	8	10	10	10	10	10	11	11	11
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	0	0	-1	-1	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	11
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	0	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	-1	-1
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
	Núverandi rými	0	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Núverandi rými	0	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-2	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

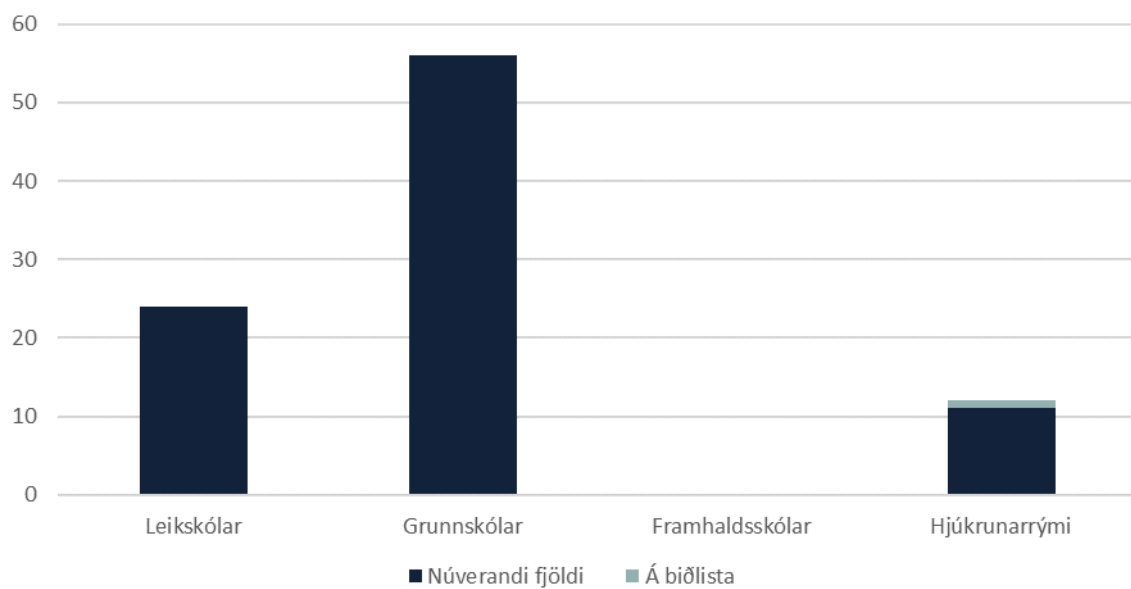


— Núverandi rými - - - Áætluð þörf - Miðspá
- - - Áætluð þörf - Háspá - - - Áætluð þörf - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	24	0
Grunnskólar	56	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	11	1



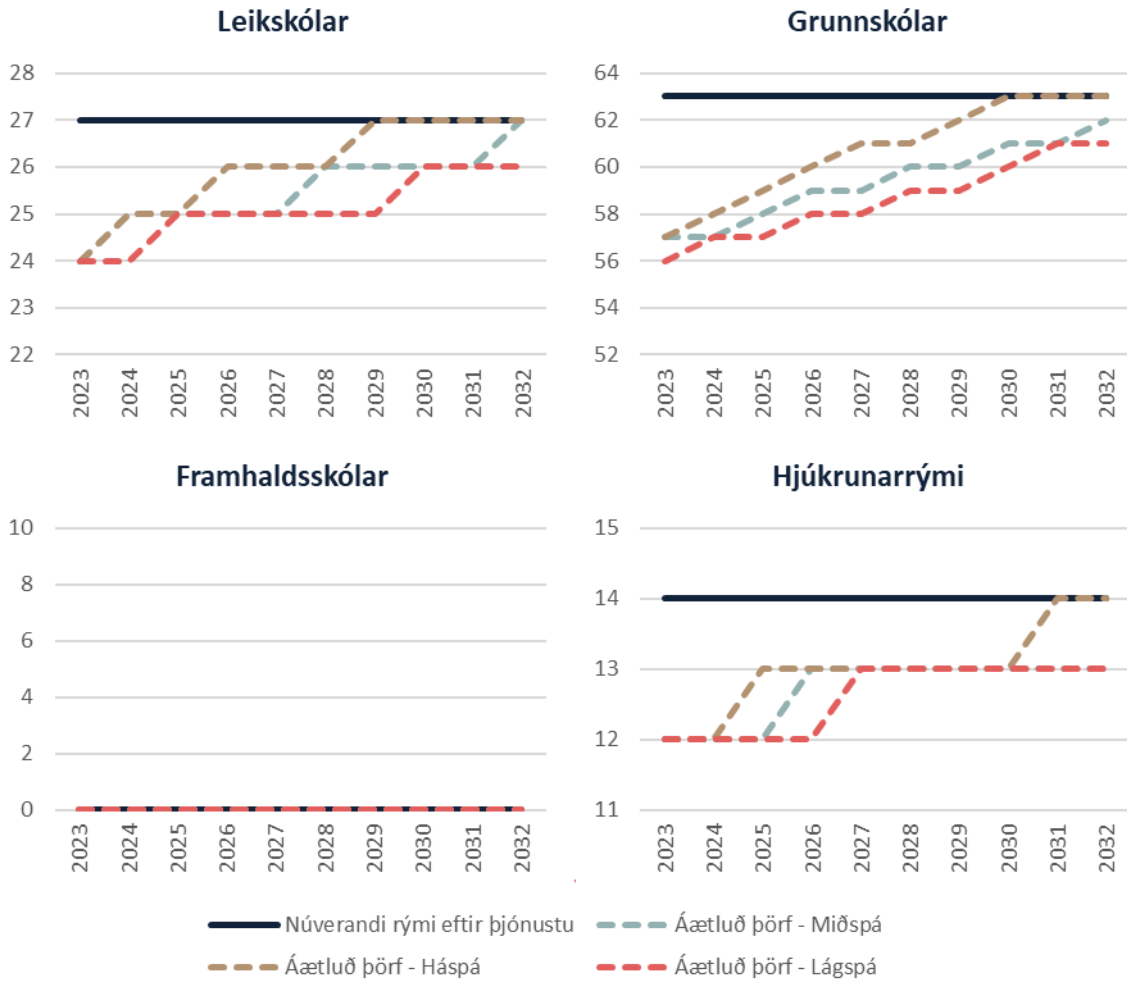
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	3	2	2	1	1	1	0	0	0	0
	Áætluð þörf	24	25	25	26	26	26	27	27	27	27
	Núverandi rými	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	3	2	2	2	2	1	1	1	1	0
	Áætluð þörf	24	25	25	25	25	26	26	26	26	27
	Núverandi rými	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	3	3	2	2	2	2	2	1	1	1
	Áætluð þörf	24	24	25	25	25	25	25	26	26	26
Grunnskólar	Núverandi rými	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	5	4	3	2	2	1	0	0	0
	Áætluð þörf	57	58	59	60	61	61	62	63	63	63
	Núverandi rými	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	6	5	4	4	3	3	2	2	1
	Áætluð þörf	57	57	58	59	59	60	60	61	61	62
	Núverandi rými	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	7	6	6	5	5	4	4	3	2	2
	Áætluð þörf	56	57	57	58	58	59	59	60	61	61
Framhaldsskólar	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0
	Áætluð þörf	12	12	13	13	13	13	13	13	14	14
	Núverandi rými	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13
	Núverandi rými	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

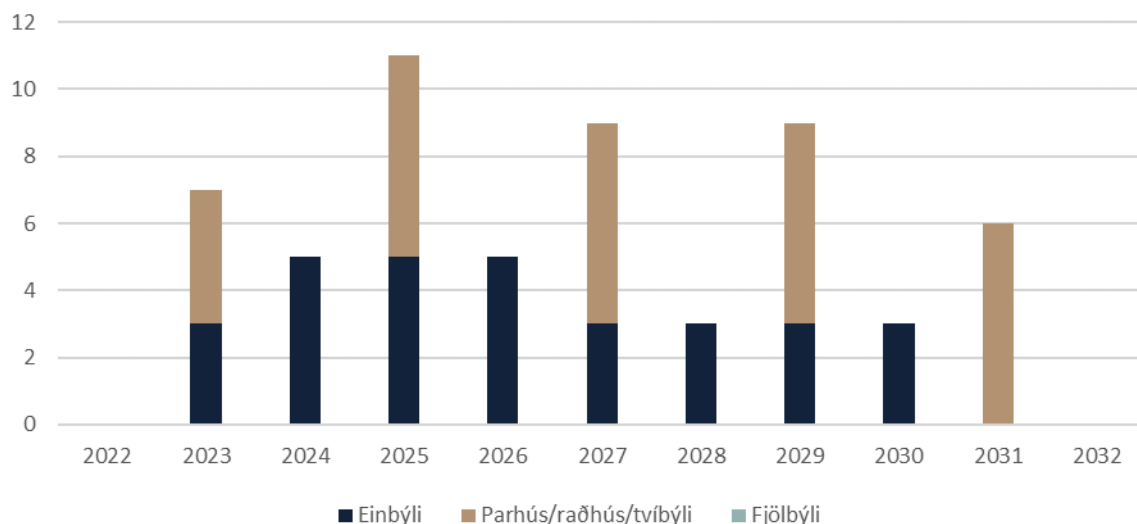
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Eftirspurnin er fyrst og fremst eftir minni einbýlishúsum frá 95 m² en verktakar telja hagkvæmasta byggingakostinn vera raðhús um 110m² hver búð. Skorturinn er fyrst og fremst á minni íbúðum 2 - 3 herbergja. Þör með 1 - 2 börn.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Víða	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Miðsvæði	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Suðurbær	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	6	0	6	0	6	0	6	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðholt	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Suðurbær	Byggingarhæf lóð	0	0	3	3	3	3	3	3	3	0	0
Einbýli	Vestan Langanesvegur	Samþykkt deiliskipulag	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0
Samtals			0	7	5	11	5	9	3	9	3	6	0

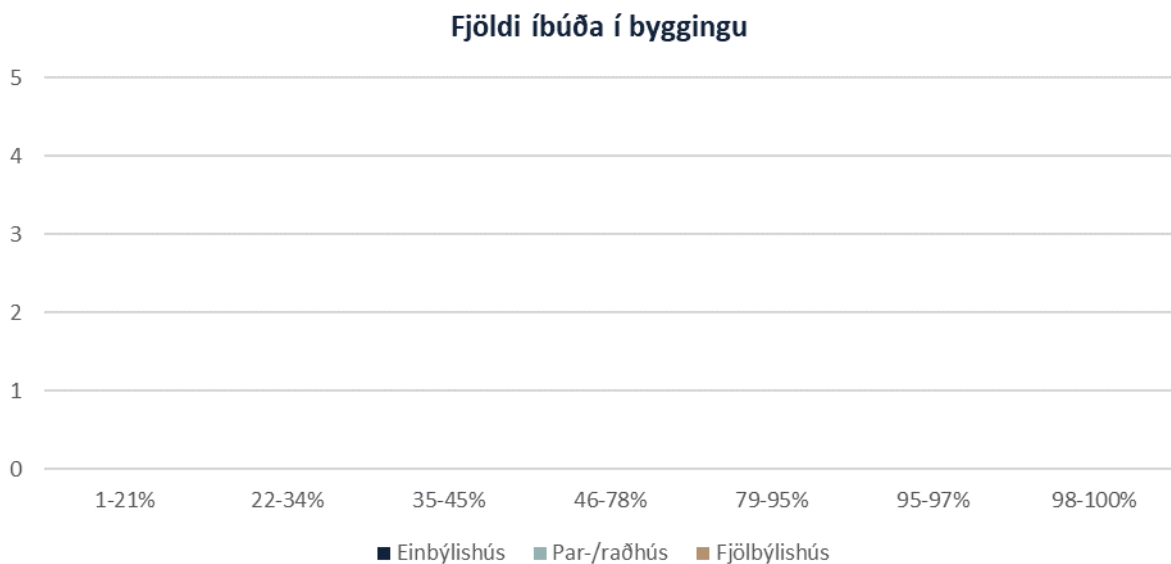
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%				0
35-45%				0
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	0	0	0	0

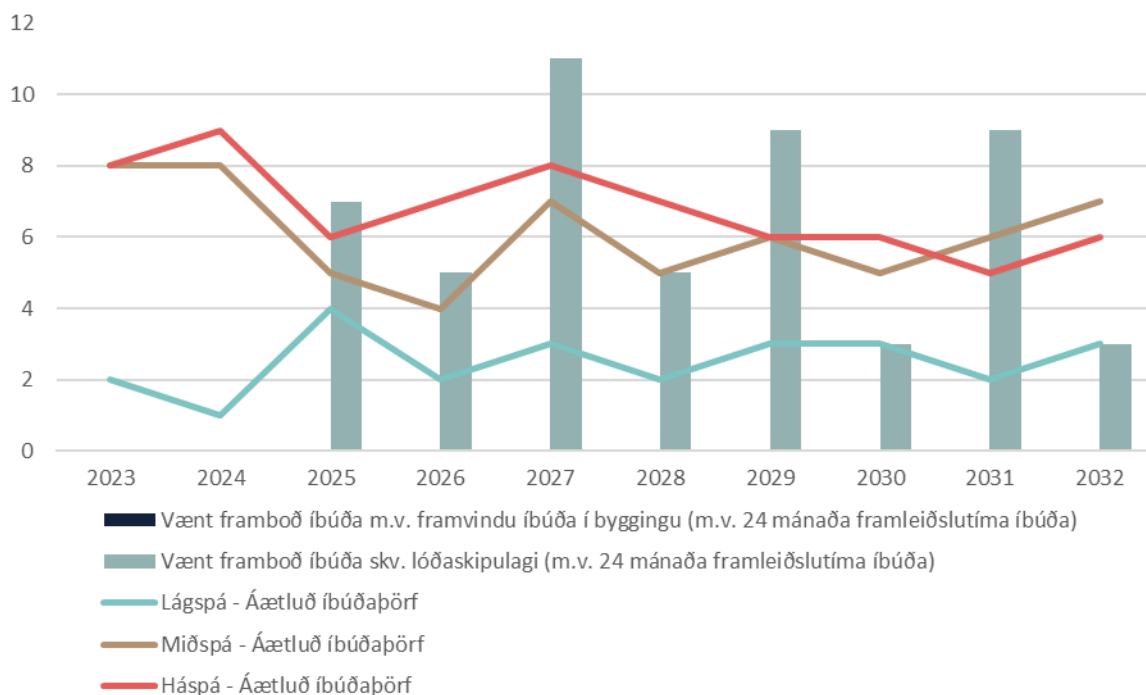


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	8	9	6	7	8	7	6	6	5	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	5	11	5	9	3	9	3
Árleg íbúðarþörf	8	9	-1	2	-3	2	-3	3	-4	3
Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	17	16	18	15	17	14	17	13	16
Áætluð íbúðarþörf	8	8	5	4	7	5	6	5	6	7
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	5	11	5	9	3	9	3
Árleg íbúðarþörf	8	8	-2	-1	-4	0	-3	2	-3	4
Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	16	14	13	9	9	6	8	5	9
Áætluð íbúðarþörf	2	1	4	2	3	2	3	3	2	3
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	5	11	5	9	3	9	3
Árleg íbúðarþörf	2	1	-3	-3	-8	-3	-6	0	-7	0
Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	3	0	-3	-11	-14	-20	-20	-27	-27

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

2

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já